



**TRANSPORDIAMET**

Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee  
Vabaduse tn 1  
79804, Rapla maakond, Kohila vald,  
Kohila alev

Teie 01.09.2025 nr 7-5/802-1

Meie 03.09.2025 nr 7.2-2/25/2742-9

### **Tirtsu maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv) Vilivere külas Tirtsu maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 31701:001:1824, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine, sihtotstarve muutmine elamumaaks, ehitusõiguse määramine ühepereelamute ja abihoonete ehitamiseks, selgitada välja tehnilised ja keskkonnaalased võimalused ja vastuolud, määrata detailplaneeringu kohustuslikud hooned ja rajatised ning võimalik juurdepääs avalikule teele, selle asukoht ja põhimõtted.

Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Tirtsu detailplaneering, 1 digikaust

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee